

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa: **St-57/2015**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč. OIB: 96963630063 zastupano po stečajnom upravitelju Zinku Grguriću, A. Starčevića 5, Rijeka, OIB: 83423185553

Završni račun sadrži:

I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),

II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja

III. završni (diobni) popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika unovčio je u cijelosti imovinu stečajnog dužnika i to nekretninu koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje – Buie označenu kao kč.br. 1493 k.o. Buje - Maslinjak, upisana u zk.ul. 5094, za iznos kupovnine od **191.367,00 kn**, a što je vidljivo iz Rješenja o dosudi nekretnine Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie od dana 11. lipnja 2019. godine, poslovni broj Ovr-328/2019.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie od dana 8. srpnja 2019. godine, poslovni broj: Ovr-328/2019 iz kupovnine u iznosu od 191.367,00 kn namireno je potraživanje ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin u iznosu od 2.720,00 kn po osnovi predujma utrošenog na vještačenje.

Preostala kupovina u iznosu od 188.647,00 kn po pravomoćnosti citiranog Rješenja o namirenju predana je stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu zaduženom za predmetni stečajni predmet.

Nadalje dana 14. studenog 2019. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano je ročište za diobu kupovnine te je Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Pazinu, od dana 14. studenog prosinca 2019. godine naloženo iz iznosa kupovnine od 188.647,00 kn uplatiti :

- iznos **od 47.721,37 kn** stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja nekretnine,
- iznos od **68.929,61 kn** razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, OIB: 18683136487
- iznos od **71.996,02 kn** razlučnom vjerovniku Kermas ulaganja d.o.o., Pula, Dobrilina 9, OIB: 42403091909

Slijedom iznesenog dostavlja se rekapitulacija prihoda i rashoda kako slijedi:

PRIHODI

	Opis stavke	Iznos/kn
1.	Predujem Trgovačkog suda u Pazinu za troškove stečajnog postupka	10.000,00
2.	Prihodi od prodaje nekretnine – kupovna	191.367,00
	Ukupno ostvareni novčani prilivi	201.367,00

RASHODI

	Opis stavke	Iznos/kn
1.	Naknada banci za vođenje računa	492,30
2.	Troškovi FINE + naknada sud.pristojbe	630,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju za prethodni postupak u bruto iznosu	5.060,67
4.	Nagrada stečajnom upravitelju neto iznosu	18.443,40
5.	Porezi i doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	10.542,94
6.	Refundacija materijalnih troškova stečajnom upravitelju (poštarina i kancelarijski materijal)	61,10
7.	Isplata namirenja razlučnim vjerovnicima	140.925,63
8.	Knjigovodstvene usluge	6.286,55

9.	Povrat predujma Republici Hrvatskoj	10.000,00
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja-Buje dražbe	449,49
11.	Predujam utrošen na vještačenje u ovršnom predmetu Ovr-328/2019 pri OS Pazin, SS Buje	2.720,00
	Ukupno ostvareni novčani izdaci	195.612,08 kn

Razlika između prihoda i rashoda iznosi 5.754,92 kn, a što je i trenutno stanje na žiro računu stečajnog dužnika.

Sastavni dio prikazanog računa prihoda i rashoda su i **svi bankovni izvodi koji se daju u prilogu.**

Prilog 1: Izvodi prometa po računu za stečajnog dužnika

NASTALI I PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZATVARANJA ŽIRO RAČUNA

	Opis stavke	Iznos/kn
1.	Rezervacija za putne troškove stečajnog upravitelja za ročište za diobu kupovnine održano dana 14.11.2019. godine i rezervacija za završno ročište	898,98 kn
2.	Rezervacija za bankovne usluge, arhiviranje i troškove zatvaranja računa	1.500,00 kn
	Sveukupno	2.398,98 kn

Putni troškovi za održano ročište za diobu kupovnine zatraženi su i stečajni sudac trebao bi donijeti Rješenje, a za završno ročište stečajni upravitelj zatražit će ih po održanju istog ročišta, a i za njih stečajni sudac može izdati Rješenje jer će biti isti kao i za održano ročište.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. PODUZETE AKTIVNOSTI

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, poslovni broj St-57/2015 od dana 28. rujna 2015. godine, izvršene su aktivnosti kako je nastavno navedeno.

1. Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka izradio novi pečat stečajnog dužnika te je zatvorio ranije poslovne račune dužnika te otvorio novi transakcijski račun stečajnog dužnika kod Istarske kreditne banke, Umag d.d.
2. Od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika nije preuzeta poslovna dokumentacija jer je isti naveo da mu ista nije dostupna jer je izuzeta od strane policije u postupku obrade kaznene prijave, a da je dio dokumentacije ostao u uredskim prostorijama u Poreču koje su prodane u ovršnom postupku.
3. Za ispitno i izvještajno ročište sastavljeno je izvješće te su sastavljene tablice stečajnih vjerovnika i tablice razlučnih vjerovnika s napomenom da nije bilo prijava tražbina radnika s obzirom da društvo duže vrijeme nije obavljalo registriranu poslovnu djelatnost.
4. Sklopljen je Ugovor o pružanju računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga između stečajnog dužnika i Ljubice Kajfeš, OIB: 16290919962, Kastav, Brestovice 28/1.
5. Stečajni upravitelj unovčio je u cijelosti imovinu stečajnog dužnika u ovršnom postupku i to nekretninu koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje – Buie označenu kao kč.br. 1493 k.o. Buje - Maslinjak, upisana u zk.ul. 5094, za iznos kupovnine od **191.367,00 kn**, a što je vidljivo iz Rješenja o dosudi nekretnine Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie od dana 11. lipnja 2019. godine, poslovni broj Ovr-328/2019.

Dakle imovina stečajnog dužnika unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie poslovni broj Ovr-328/2019.

Slijedom navedenog, a nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnine Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie od dana 11. lipnja 2019. godine, poslovni broj Ovr-328/2019 stečajni upravitelj sačinio je Obračun troškova sukladno članku 170. Stečajnog zakona koji je bio na snazi prije 1. rujna 2015. godine, a koji Obračun se nalazi u ovosudnom stečajnom spisu.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje donio je Rješenje dana 8. srpnja 2019. godine, poslovni broj Ovr-328/2019 kojim Rješenjem se iz kupovnine namirilo potraživanje ovrhovoditelja – RH, Ministarstva financija, Porezna uprava po osnovi predujma utrošenog na vještačenje u iznosu od 2.720,00 kn, dok je preostali iznos kupovnine u iznosu od 188.647,00 kuna po pravomoćnosti predmetnog Rješenja predan stečajnom sucu Trgovačkog suda u Pazinu.

Nadalje dana 23. kolovoza 2019. godine Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Buje donio Rješenje poslovni broj Ovr-328/2019 kojim se utvrđuje da je u predmetnom ovršnom postupku ovrha dovršena.

Slijedom navedenog dana 14. studenog 2019. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu održano je ročište za diobu kupovnine, te je doneseno Rješenje o namirenju, poslovni broj St-57/15 kojim se iz iznosa kupovnine od 188.647,00 kuna :

1. iznos od 47.721,37 kn izdvojio u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine,

2. iznos od 68.929,61 kn isplatio se razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, OIB: 18683136487,

3. iznos od 71.996,02 kn isplatio se razlučnom vjerovniku KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9, OIB: 42403091909.

4. Nalaženo je računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti predmetnog rješenja, sa depozita br. St-57/2015, izvrši isplatu:

- iznosa od 47.721,37 kn, na račun stečajnog dužnika PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju Poreč, Partizanska 13, OIB: 96963630063, broj HR9223800061160003951,

- iznosa od 63.603,30 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR5223800061804200004, model HR68, poziv na broj 1783-96963630063,

- iznosa od 750,00 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4227-96963630063,

- iznosa od 63,59 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4251-96963630063,

- iznosa od 4.512,72 kn, po uputi vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 18683136487, na račun broj HR8510010051700052620, model HR67, poziv na broj 96963630063-1204,

- iznosa od 71.996,02 kn na račun vjerovnika KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9, OIB: 42403091909, br. HR7323600001101980457.

Navedeno Rješenje o namirenju je postalo pravomoćno dana 3. prosinca 2019. godine te je postupano po istom.

Nadalje dana 15. studenog 2019. godine Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje kojim se stečajnom upravitelju određuje bruto nagrada u bruto iznosu od 28.986,34 kune. Navedeno Rješenje o nagradi postalo je pravomoćno dana 3. prosinca 2019. godine.

2. STEČAJNE AKTIVNOSTI:

2.1. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE, te ročišta u stečajnom postupku

- a) **Za ispitno ročište** održano 13. studenog 2015. godine, stečajni upravitelj je zaprimio i ispitao dvije prijave tražbina te je zaprimio tri obavijesti o razlučnom pravu.

Stečajni upravitelj nije osporio niti jednu od pristiglih prijava tražbine jer su sve bile potkrijepljene vjerodostojnom dokumentacijom, a i postojala su razlučna prava o kojima je obaviješten i po osnovu i po visini

- b) **Na izvještajnom ročištu**, održanom 13. studenog 2015. godine, Skupština vjerovnika donijela je nastavno navedene odluke.

- prihvatila izvješće stečajnog upravitelja
- dozvolila stečajnom upravitelju početak prodaje imovine stečajnog dužnika
- dala suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje odvjetničke punomoći odvjetniku radi zastupanja u slučaju eventualnih sudskih i upravnih postupaka
- određeno je da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti

- c) Dana 12. travnja 2017. godine pri Općinskom sudu u Puli, Stalno službi u Bujama održano je ročište radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika/ovršenika te je dana 6. lipnja 2019. godine donesen Zaključak kojim je predmeta nekretnina stečajnog dužnika procijenjena na iznos od 287.046,00 kuna. Dana 11. lipnja 2019. godine održana je 1. javna dražba, na kojem ročištu je utvrđen najbolji ponuditelj-kupac: Manuel Makovac iz Buja, Plovanija, Vinjarij, OIB: 42469941265 sa ponudom od 191.367,00 kuna.

Dana 11. lipnja 2019. godine, doneseno je Rješenje o dosudi predmetne nekretnine imenovanom kupcu.

- c) Dana 14. studenog 2019. godine pri Trgovačkom sudu u Pazinu održano je ročište za diobu kupovnine nakon čega je doneseno Rješenje o namirenju.

2.2. SUDSKI SPOROVI – od dana otvaranja stečajnog postupka do završnog izvješća stečajni dužnik nije vodio nijedan sudski postupak izuzev prekršajnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalnoj službi u Poreču, Prekršajni odjel opisan u prethodnim izvješćima.

3. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA PREOSTALIH ZA ZAVRŠNU DIOBU

Iz računa prihoda i rashoda vidljivo je da razlika između prihoda i rashoda iznosi 5.754,92 kn što je trenutno i raspoloživo stanje na žiro računu stečajnog dužnika.

4. ZAKLJUČAK

Budući je potrebno rezervirati iznos od 2.398,98 kn za predvidive troškove do zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika raspoloživi iznosa za podijeliti stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda iznosi 3.355,94 kn.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu od 13. studenog 2015. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda kako slijedi, **dok tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nije bilo.**

1. TRAZBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda :

1. JAVNI BILJEŽNIK ANKA POROPAT iz Višnjana u iznosu od **6.183,67 kn**

2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područnu ured Istra, Primorje, Lika u iznosu od **62.909,73kn.**

S obzirom na činjenicu da je stečajni vjerovnik pod rednim brojem 2. tražbinu prijavio i kao razlučni vjerovnik (po kom je osnovu u cijelosti namiren) i kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda za razliku od 3.590,00 kn, a koji iznos nije bio osiguran razlučnim pravom istog za taj iznos od 3.590,00 kn treba još razmjerno namiriti i kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Istom vjerovniku izvršen je i povrat predujmljenog iznosa u iznosu od 10.000,00 kn.

2. TRAZBINE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Obavijesti razlučnih vjerovnika o razlučnom pravu:

Stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava obavijestili su razlučni vjerovnici kako slijedi:

1. **Republika Hrvatska**, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područnu ured Istra, Primorje, Lika u iznosu od: **30.163,86 kn uvećano za kamate i 3.883,51 kn uvećano za kamate**

2. **KERMAS ULAGANJA d.o.o.**, Dobrilina 9, Pula, OIB: 22315377769 u iznosu od **24.075.696,00 EUR uvećano za kamate i 11.000.000,00 EUR uvećano za kamate.**

3. **KERMAS HOLDING LIMITED**, Malta, Floriana Frn 1400, St. Ann Street, Europe Centre, 2nd floor, OIB: 43896993551 u iznosu od **11.269.301,00 EUR**

Po Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu o namirenju, poslovni broj St-57/15 iz iznosa kupovnine od 188.647,00 kuna **namireni su razlučni vjerovnici na sljedeći način:**

- iznos od 68.929,61 kn isplaćen je razlučnom vjerovniku **Republika Hrvatska, OIB: 18683136487**, čime je taj razlučni vjerovnik kao vjerovnik prvog prioritetskog reda, po tom osnovu namiren u cijelosti.

- iznos od 71.996,02 kn isplaćen je razlučnom vjerovniku **KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9, OIB: 42403091909**.

Slijedom navedenog raspoloživ iznos za podijeliti stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda iznosi 3.355,94 kn.

Iz razloga jer je raspoloživ novčani iznos za završnu diobu iznos od 3.355,94 kuna predlažem da se završnoj diobi pristupi na način da se raspoloživi iznos podijeli stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda prema nastavnom ZAVRŠNOM (DIOBENOM) POPISU.

Slijedom svega navedenog predlažem da mi za poduzimanje predložene završne diobe stečajni sudac da potrebnu suglasnost.

3. ZAVRŠNI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU

Dakle, za završnu diobu preostaje namiriti utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika **drugog višeg isplatnog reda**, uvažavajući napomenu opisanu pod točkom *Tražbine razlučnih vjerovnika*.

Stoga su tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda koje treba namirivati u završnoj diobi navedene kako slijedi:

1. JAVNI BILJEŽNIK ANKA POROPAT iz Višnjana u iznosu od **6.183,67 kn**

2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područnu ured Istra, Primorje, Lika u iznosu od **od 3.590,00 kn**

SVEUKUPNO: 9.773,67 kn

Slijedom navedenog tražbine drugog višeg isplatnog reda koje treba namiriti u završnoj diobi utvrđene su u ukupnom iznosu od **9.773,67 kn.**

S obzirom na činjenicu da za diobu stečajnim vjerovnicima kako je ranije opisano preostaje iznos od **3.355,94 kuna** stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda mogu se namiriti u postotku od **34,3365388846 %** pa tablica po kojoj treba izvršiti isplatu po završnom diobnom popisu izgleda kako slijedi:

ZA ISPLATU:

1. JAVNI BILJEŽNIK ANKA POROPAT iz Višnjana..... 2.123,26 kn

2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni Ured Istra, Primorje, Lika.....1.232,68 kn

(Tražbina stečajnog vjerovnika pod rednim brojem 2. po uputi tog stečajnog vjerovnika treba se isplatiti na način da se :

- a) Iznos od 463,59 kn po nazivu računa 4227 Sudske pristojbe 34,34% od 1.350,00 kn
Isplati na račun IBAN HR1210010051863000160
HR68 Poziv na br.4227-96963630063
- b) Iznos od 137,36 kn po nazivu računa 4251 Trošak ovrhe 34,34% od 400,00 kn
Isplati na račun IBAN HR1210010051863000160
HR68 Poziv na br.4251-96963630063
- c) Iznos od 631,85 kn po nazivu računa 5262 Komorski doprinos 34,34% od 1.840,00 kn
Isplati na račun IBAN HR8510010051700052620
HR67 Poziv na br.96963630063-1204)

Za PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju
Zinko Grgurić, stečajni upravitelj